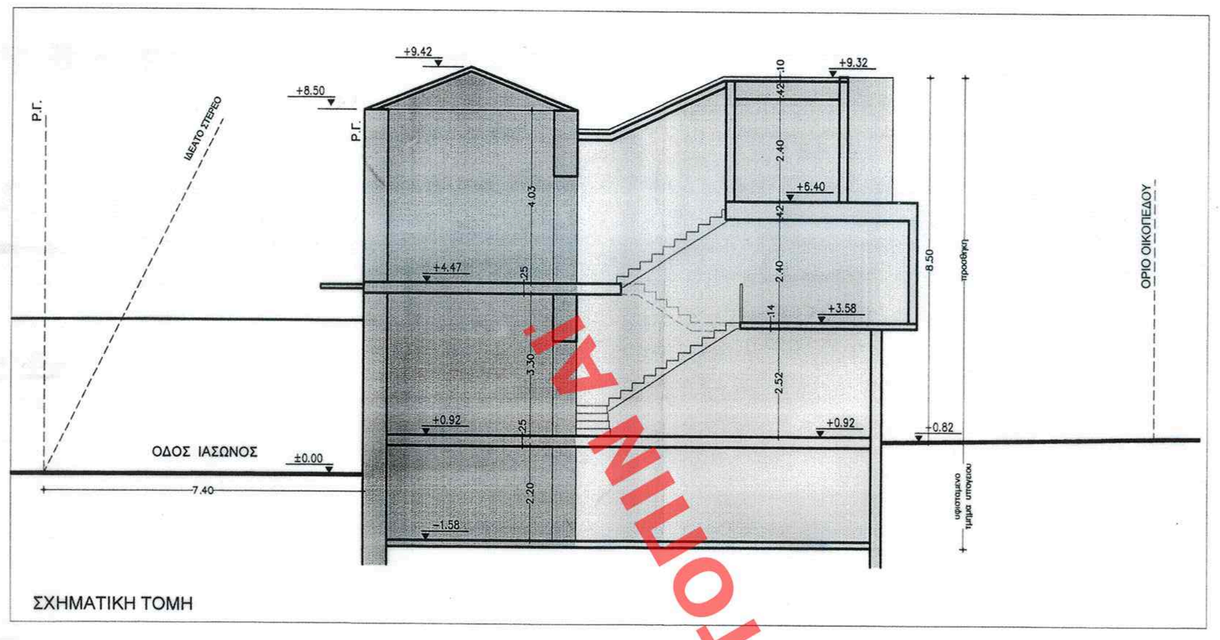
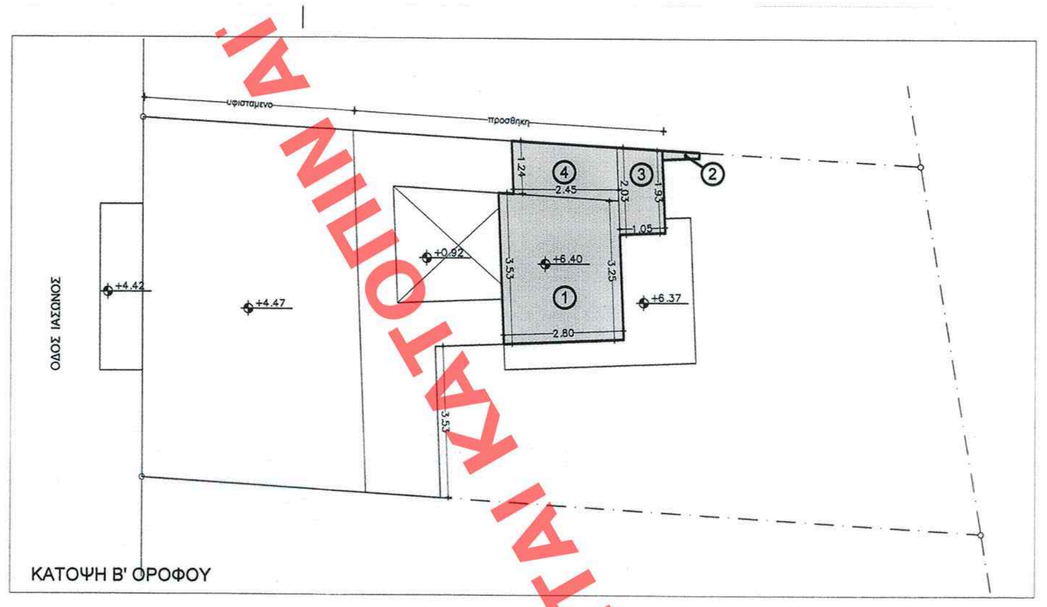
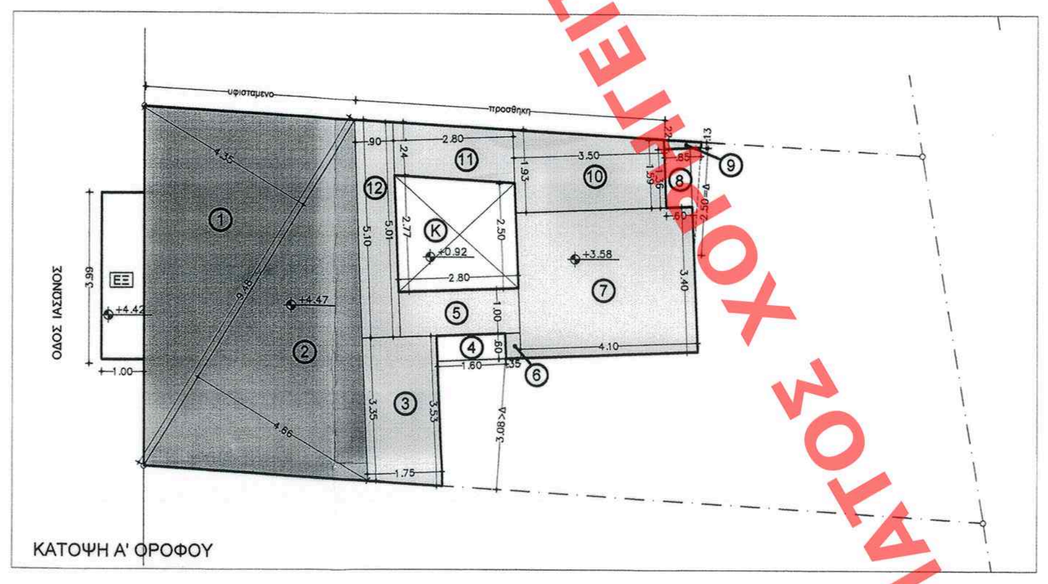


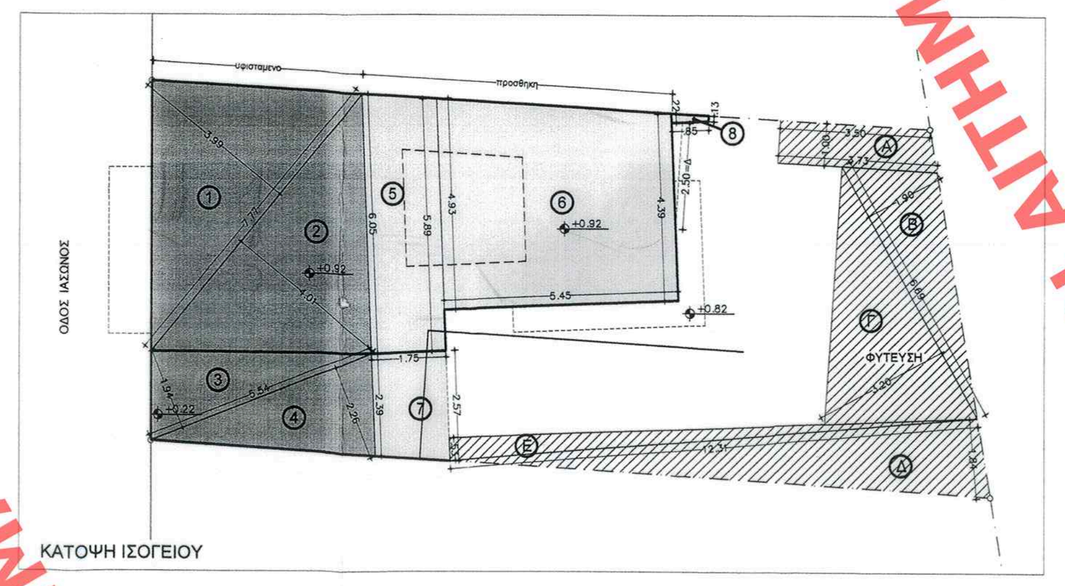

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



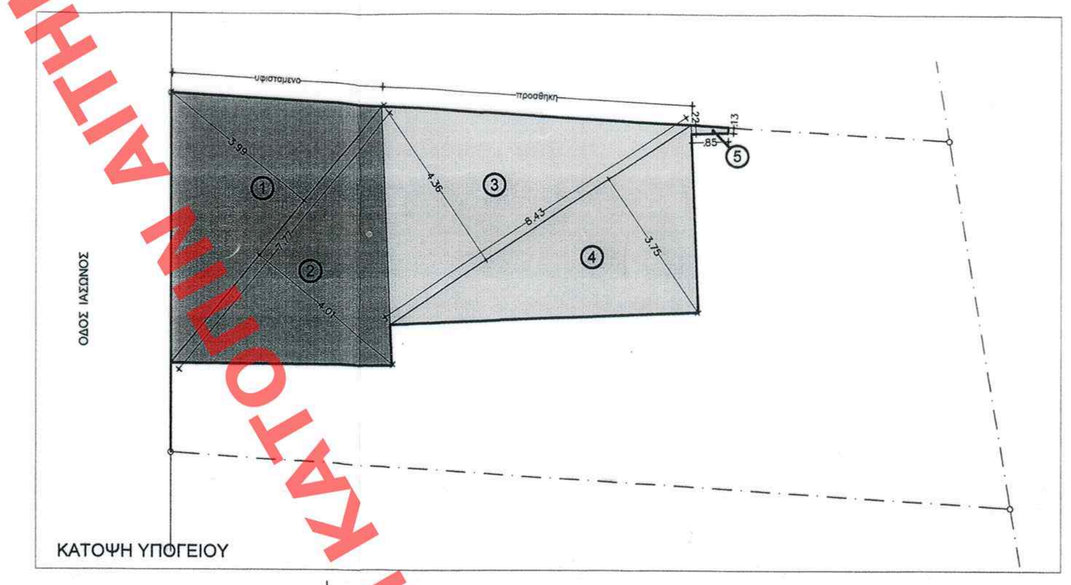

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ



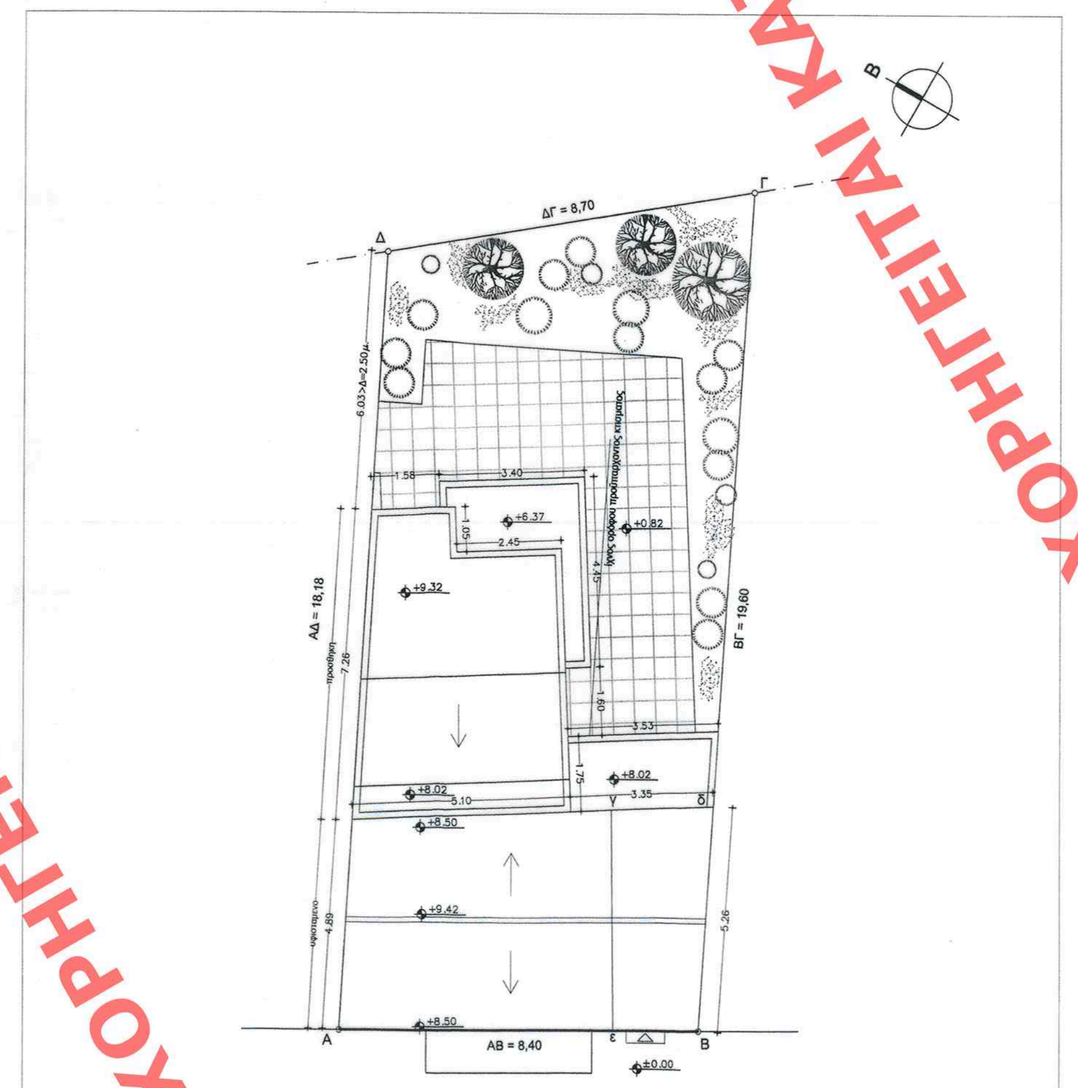

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ




ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ




ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ




ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

## ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΥΠΟΓΕΙΟ** (Δεν προσμετράται στο Σ.Δ.)

**ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7,77 | x | 3,99 | x | 0,50 | = | 15,50 |
| 2 | 7,77 | x | 4,01 | x | 0,50 | = | 15,58 |

**ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 8,43 | x | 4,36 | x | 0,50 | = | 18,38 |
| 4 | 8,43 | x | 3,75 | x | 0,50 | = | 15,81 |
| 5 | 0,85 | x ( 0,22 + 0,13 ) | | x | 0,50 | = | 0,15 |

**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ** **65,41 μ²**

**ΙΣΟΓΕΙΟ**

**ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7,77 | x | 3,99 | x | 0,50 | = | 15,50 |
| 2 | 7,77 | x | 4,01 | x | 0,50 | = | 15,58 |
| 3 | 5,54 | x | 1,94 | x | 0,50 | = | 5,37 |
| 4 | 5,54 | x | 2,26 | x | 0,50 | = | 6,26 |
| | | | | Σύν/ολο | | = | 42,71 |

**ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 1,76 | x ( 6,05 + 5,89 ) | | x | 0,50 | = | 10,45 |
| 6 | 5,45 | x ( 4,93 + 4,39 ) | | x | 0,50 | = | 25,40 |
| 7 | 1,76 | x ( 2,57 + 2,39 ) | | x | 0,50 | = | 4,34 |
| 8 | 0,85 | x ( 0,22 + 0,13 ) | | x | 0,50 | = | 0,15 |
| | | | | Σύν/ολο | | = | 40,33 |

**ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ** **83,06 μ²**

**Α' ΟΡΟΦΟΥ**

**ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 9,46 | x | 4,35 | x | 0,50 | = | 20,62 |
| 2 | 9,46 | x | 4,66 | x | 0,50 | = | 22,09 |
| | | | | Σύν/ολο | | = | 42,71 |

**ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1,75 | x ( 3,63 + 3,36 ) | | x | 0,50 | = | 6,02 |
| 4 | 1,60 | x | 0,60 | | | = | 0,96 |
| 5 | 2,80 | x | 1,00 | | | = | 2,80 |
| 6 | 0,60 | x | 0,35 | | | = | 0,21 |
| 7 | 4,10 | x | 3,40 | | | = | 13,94 |
| 8 | 1,36 | x | 0,60 | | | = | 0,82 |
| 9 | 0,85 | x ( 0,22 + 0,13 ) | | x | 0,50 | = | 0,15 |
| 12 | 3,50 | x ( 1,93 + 1,59 ) | | x | 0,50 | = | 6,16 |
| 11 | 2,80 | x | 1,24 | | | = | 3,47 |
| 12 | 0,90 | x ( 5,10 + 5,01 ) | | x | 0,50 | = | 4,55 |
| | | | | Σύν/ολο | | = | 39,08 |

**ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ** **81,78 μ²**

ΕΞΩΣΤΕΣ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ΕΞ | 3,99 | x | 1,00 | = | 3,99 |

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ** = **3,99 μ²**

**Β' ΟΡΟΦΟΥ**

**ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2,80 | x ( 3,63 + 3,25 ) | | x | 0,50 | = | 9,49 |
| 2 | 0,85 | x ( 0,22 + 0,13 ) | | x | 0,50 | = | 0,15 |
| 3 | 1,05 | x ( 2,03 + 1,93 ) | | x | 0,50 | = | 2,08 |
| 4 | 2,46 | x | 1,24 | | | = | 3,04 |
| | | | | Σύν/ολο | | = | 14,76 |

**ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ** **14,76 μ²**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ**

83,06 + 81,78 + 14,76 = **179,59 μ²**

**ΚΑΛΥΨΗ**

Η κάλυψη ταυτίζεται με τη δόμηση του Α' ορόφου, στην το εμβαδό της επιφάνειας Κ. άρα: Κάλυψη=81,92+7,24=89,16μ²

**ΟΓΚΟΣ**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΙΣΟΓ. | 42,71 | x | 4,47 + | 40,33 | x | 3,68 = | 935,92 μ³ |
| Α' ΟΡ. | 42,71 | x | 4,50 + | 46,52 | x | 2,82 = | 322,60 μ³ |
| Β' ΟΡ. | | | | 43,00 | x | 2,82 = | 121,26 μ³ |

**ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ** **1379,38 μ³**

**ΦΥΤΕΥΣΗ**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | 1,00 | x ( 3,73 + 3,50 ) | | x | 0,50 | = | 3,62 |
| Β | 6,69 | x | 1,90 | x | 0,50 | = | 6,36 |
| Γ | 6,69 | x | 3,20 | x | 0,50 | = | 10,70 |
| Δ | 12,31 | x | 1,84 | x | 0,50 | = | 11,33 |
| Ε | 12,31 | x | 0,53 | x | 0,50 | = | 3,26 |

**ΣΥΝΟΛΟ ΦΥΤΕΥΣΗΣ** **35,28 μ²**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΣΜΑ
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ
- ΦΥΤΕΥΣΗ

Δεν προσμετράται στη δόμηση η επιφάνεια Κ (κενό, δεν υπάρχει πλάκα δαπέδου)
Κ=2,80x(2,77+2,60)x 0,50=7,38μ²

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα: Ε=200, Π=10 προ 9-6-73: Ε=112,50, Π=6
Κάλυψη: 70%
ΣΔ: 2,2 ΦΕΚ-616/98
Σύστημα δόμησης: συνεχές
Ύψος: 15,50μ όροφοι 3+1, απαγορεύεται η pilotis
Αρχαιολογία: ΝΑΙ
Ιστορικό κέντρο: ΝΑΙ
Χρήσεις γης: ΦΕΚ-616/98
Γκαράζ: ΦΕΚ-76Α'/04
Στο οικόπεδο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο διατηρητέο ΦΕΚ-524Δ'/86 και ΦΕΚ-370/ΑΑΠ/21-08-2008

## ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

| | | |
|---|---|---|
| Εμβαδόν ΑΒΓΔΑ: | | 159,32μ² |
| Επιτρεπόμενη κάλυψη: | 159,32μ² x 70% = | 111,52μ² |
| Υπαιθρεωτικώς ακάλυπτος χώρος: | 159,32μ² -111,52μ² = | 47,80μ² |
| Επιτρεπόμενη δόμηση: | 159,35μ² x 2,2 = | 350,50μ² |
| Επιτρεπόμενη κατ' όγκον εκμετ/ση: | 5x350,50= | 1752,50μ³ |
| Μέγιστη επιφάνεια εξωστών-ημιυπαιθρίων εκτός δόμησης: | 350,50μ² x 0.35 = | 122,68μ² |

## ΕΛΕΓΧΟΙ

| | | | |
|---|---|---|---|
| Έλεγχος κάλυψης: | 89,16 μ² | <111,52μ² | |
| Έλεγχος δόμησης: | 179,59 μ² | <350,50μ² | |
| Έλεγχος εξωστών - ημιυπαιθρίων: | 3,99 μ² | <122,68μ² | |
| Έλεγχος κατ' όγκον εκμετάλλευσης: | 779,38 μ³ | < 1752,50μ³ | |
| Έλεγχος φύτευσης: | 35,28 μ² | > 32μ² | (=20 του υπαιθρεωτικώς ακάλυπτου χώρου) |

Δεν απαγορευτικοί ημιυπαίθριοι χώροι

**ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

Απαιτείται 1 θέση ανά 100μ² κατοικίας (ΠΔ 11104, ΦΕΚ 785/Μ5-3-04). Για τη συγκεκριμένη κατοικία των 179,59μ², απαιτούνται 2 θέσεις στάθμευσης

**ΦΥΤΕΥΣΗ ΔΕΝΤΡΩΝ**

Απαιτείται 1 δέντρο ανά 200μ² οικοπέδου, συνεπώς για το συγκεκριμένο οικόπεδο των 159,32μ² αρκεί 1 δέντρο. Σύμφωνα με τη μελέτη, φυτεύονται τουλάχιστον 3.

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 211 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 12η Δεκεμβρίου 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 52189/11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών ορίων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ιασωνος 12 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών.
ΑΘΗΝΑ, 19 Ιουλίου 2011
Ο ΔΗΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φακ. 101/11
σχ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Οδός Ιάσωνος Μεταξουργείο - Ο.Τ. 64040, Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΙΑΣΩΝΟΣ 12 Μεταξουργείο Ο.Τ. 64040, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ**

1

Κλίμακα 1:100

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΧΟΡΗΓΗΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ ΚΑΤΟΨΗΣ ΑΘΗΝΩΝ